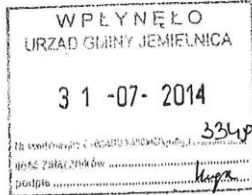




[REDACTED] 21.07.2014r.

Zn.spr. [REDACTED]



*P. J. Niko Tajczyk*  
*PM*

Wójt Gminy Jemielnica  
Ul. Strzelecka 67  
47-133 Jemielnica

**dotyczy:** uzupełnienia wniosku o interpretację indywidualną w zakresie podatku od nieruchomości [REDACTED]

W związku z otrzymanym wezwaniem z dnia 02.07.2014r. znak sprawy: [REDACTED] otrzymane 04.07.2014r. o uzupełnienie wniosku o interpretację indywidualną przepisów prawa podatkowego dotyczącej podatku od nieruchomości w zakresie : określenia podatnika podatku od nieruchomości wynajmowanych nieruchomości od [REDACTED] informuje, co następuje:

- z zapisów umowy wynika, iż [REDACTED] zawarło z pracownikiem umowę do bezpłatnego używania lokalu mieszkalnego oraz prawo do wyłącznego korzystania z przynależnej do mieszkania nieruchomości gruntowej, budynków gospodarczych, piwnic i garażu.

Jednakże w budynku mieszkalnym, w którym oddano do bezpłatnego używania lokal mieszkalny znajduje się również kancelaria Leśnictwa, a na terenie osady magazyny służące działalności leśnej, które nie są odrębną nieruchomością (nie posiadają odrębnej Księgi Wieczystej) jak również są wyłączone z umowy zawartej pomiędzy pracownikiem a [REDACTED]. W załączeniu ksero wzoru umowy zawieranej pomiędzy pracownikiem a [REDACTED]

W świetle postanowień Kodeksu cywilnego są to umowy użyczenia, których przedmiotem jest bezpłatne używanie oddanej w tym celu rzeczy (art.710 k.c.). W tym przypadku przedmiotem umowy jest lokal mieszkalny, a nie odrębna nieruchomość lokalowa. Osoba fizyczna nabywająca prawo używania mieszkania staje się jego posiadaczem zależnym. Z uwagi na postanowienia art.3 ust.1 pkt 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych nie jest podatnikiem podatku od nieruchomości, gdyż przepis ten z grona podatników wyklucza osoby fizyczne będące posiadaczami zależnymi lokali mieszkalnych niestanowiących odrębnych nieruchomości.

[REDACTED]

Zdaniem [REDAKTOWANE] pracownik ma prawo do korzystania z nieruchomości gruntowej, ale nie czyni go to posiadaczem zależnym tych gruntów. Prawo korzystania z nieruchomości gruntowej w związku z użyczeniem lokalu mieszkalnego nie jest tożsame z pojęciem posiadania zależnego. Stąd też nie można twierdzić, że „użyczenie” i „prawo korzystania” oznaczają to samo. W przypadku użyczenia nie ma wątpliwości, że osoba fizyczna staje się posiadaczem zależnym lokalu mieszkalnego, natomiast ustanowienie „wyłączonego prawa do korzystania” z innych obiektów nie skutkuje powstaniem posiadania zależnego. W efekcie posiadacz lokalu mieszkalnego może z nich korzystać jako osoba mająca uprawnienia wynikające z umowy a nie jako posiadacz zależny. W związku z tym jeśli pracownik nie jest posiadaczem zależnym nieruchomości gruntowej - nie powinien płacić od niej podatku od nieruchomości.

### **Oświadczenie**

Oświadczam pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania, że elementy stanu faktycznego objętego wnioskiem o wydanie przedmiotowej interpretacji w dniu złożenia wniosku nie są przedmiotem toczącego się postępowania podatkowego, kontroli podatkowej ani postępowania kontrolnego organu kontroli skarbowej.

W zakresie nieobjętym niniejszym wnioskiem nie zostało wydane rozstrzygnięcie co do jego istoty w decyzji lub postanowieniu organu podatkowego lub organu kontroli skarbowej.

[REDAKTOWANE]  
[REDAKTOWANE]  
[REDAKTOWANE]

Do wiadomości:

a/a

W załączeniu:

-Wzór umowy zawieranej pomiędzy pracownikiem a [REDAKTOWANE]

---

[REDAKTOWANE]  
[REDAKTOWANE]