

ZARZĄDZENIE NR 282/14

Wójta Gminy Jemielnica

z dnia 5 listopada 2014 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i najmu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 – z późn. zm. ¹⁾) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518 i poz. 906) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży i najmu.
2. Wykaz o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 zostanie wywieszony w terminie od 11 listopada 2014 do 2 grudnia 2014 r. tj. na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jemielnica przy ul. Strzeleckiej 67.
2. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana:
 - 1) na stronie internetowej urzędu: www.jemielnica.pl
 - 2) na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej Gminy Jemielnica: www.bip.jemielnica.pl
 - 3) w lokalnej prasie – Tygodniku Strzelec Opolski,
 - 4) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu.

¹ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2013 r., poz. 645 i 1318 oraz z 2014 r., poz. 379

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

W Y K A Z nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i najmu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości cena brutto	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy i termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddaniu w użytkowanie wieczyste najem lub dzierżawę, zamianę
1.	991/2 km 5 obręb Jemielnica OP1S/00036407/2	253 m ²	Przedmiotem zbycia jest działka zabudowana fragmentem budynku użytkowego dwukondygnacyjnego, działka pozostaje w zasięgu sieci uzbrojenia terenu w energię elektryczną, wodę i kanalizację. Budynek stanowi odrębną własność od gruntu. Działka położona jest w drugiej linii zabudowy.	UP 7 – tereny usług publicznych	nie dotyczy	7875,00 zł.	nie dotyczy	Sprzedaż w trybie bez przetargowej na podstawie art. 231 KC przeniesienia prawa własności gruntu
2.	991/6km 5 obręb Jemielnica OP1S/00036407/2	118 m ²	Przedmiotem zbycia jest działka zabudowana fragmentem budynku gospodarczego parterowego, działka pozostaje w zasięgu sieci uzbrojenia terenu w energię elektryczną, wodę i kanalizację. Budynek stanowi odrębną własność od gruntu. Działka położona jest w drugiej linii zabudowy.	UP 7 – tereny usług publicznych	nie dotyczy	3965,00 zł.	nie dotyczy	Sprzedaż w trybie bez przetargowej na podstawie art. 231 KC przeniesienie prawa własności gruntu
3.	242 km 2 obręb Jemielnica KW 14908	20,4 m ²	Przedmiotem najmu jest garaż na działce zabudowanej budynkiem mieszkalnym i garażem - o powierzchni użytkowej 20,4 m ² , uzbrojona, położona w kompleksie gruntu o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, sieć uzbrojenia terenu w energię elektryczną, wodę, kanalizację położona jest w ulicy Szkolnej, posiada dostęp do drogi publicznej.	MN 10 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	nie dotyczy	nie dotyczy	5zł/ m ² netto + 23 % VAT Czynsz płatny do 25 –go każdego miesiąca 125.46 zł./mc	Kolejny najem garażu na okres 5 lat

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które przed 5.12.1990 r. były poprzednimi właścicielami nieruchomości, a wniosek złożą w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Wywieszono od dnia _____ do dnia _____