

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782) oraz przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

Wójt Gminy Jemielnica

ogłasza I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż następujących nieruchomości:

- 1) działka budowlana przy ulicy Nowa Kolonia w Jemielnicy stanowiąca własność Gminy Jemielnica, oznaczona jako działka Nr **881/18** z mapy 5, o powierzchni 938 m², obręb Jemielnica, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą Nr OP1S/00036407/2;
- 2) działka budowlana przy ulicy Nowa Kolonia w Jemielnicy stanowiąca własność Gminy Jemielnica, oznaczona jako działka Nr **881/19** z mapy 5, o powierzchni 913 m², obręb Jemielnica, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą Nr OP1S/00036407/2;
- 3) działka budowlana przy ulicy Nowa Kolonia w Jemielnicy stanowiąca własność Gminy Jemielnica, oznaczona jako działka Nr **881/20** z mapy 5, o powierzchni 913 m², obręb Jemielnica, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą Nr OP1S/00036407/2;
- 4) działka budowlana przy ulicy Nowa Kolonia w Jemielnicy stanowiąca własność Gminy Jemielnica, oznaczona jako działka Nr **881/21** z mapy 5, o powierzchni 912 m², obręb Jemielnica, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą Nr OP1S/00036407/2;
- 5) działka budowlana przy ulicy Nowa Kolonia w Jemielnicy stanowiąca własność Gminy Jemielnica, oznaczona jako działka Nr **881/22** z mapy 5, o powierzchni 1024 m², obręb Jemielnica, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą Nr OP1S/00036407/2;
- 6) działka rolna w Jemielnicy stanowiąca własność Gminy Jemielnica, oznaczona jako działka Nr **84/1** z mapy 1, o powierzchni 0,4350 ha, obręb Jemielnica, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą Nr OP1S/00036407/2;
- 7) działka rolna w Wierchlesiu stanowiąca własność Gminy Jemielnica, oznaczona jako działka Nr **415** z mapy 3, o powierzchni 1,1032 ha, obręb Wierchlesie, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą Nr OP1S/00040662/8;

- 8) działka rolna w Gąsiorowicach stanowiąca własność Gminy Jemielnica, oznaczona jako działka Nr 1336 z mapy 7, o powierzchni 0,2140 ha, obręb Gąsiorowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą OP1S/00040370/4,
- 9) działka rolna w Gąsiorowicach stanowiąca własność Gminy Jemielnica, oznaczona jako działka Nr 1337 z mapy 7, o powierzchni 0,4010 ha, obręb Gąsiorowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą OP1S/00040370/4,
- 10) Nieruchomość oznaczona jako działka Nr 174 z mapy 1, o powierzchni 0,1000 ha, obręb Barut, zabudowana budynkiem po byłym przedszkolu w zabudowie wolnostojącej, położona w Barucie przy ulicy Ks. Wajdy 5, stanowiąca własność Gminy Jemielnica, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą Nr OP1S/00064442/ 4. Posiada dostęp do drogi publicznej, do sieci uzbrojenia technicznego (energia elektryczna, woda, kanalizacja);
- 11) Lokal mieszkalny w Gąsiorowicach przy ulicy Wolności 29 oznaczony Nr 1 o powierzchni użytkowej 18,73 m², składający się z jednego pokoju, wc - łazienka, przedpokoju z udziałem w gruncie 67/1000, dla którego Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą OP1S/00057763/8,

Nieruchomości oznaczone jako działki Nr 881/18, 881/19, 881/20, 881/21, 881/22, (pozycje 1-5) położone są w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (ulice przylegające do ul. Nowa Kolonia), posiadają dostęp do drogi publicznej. Sieć uzbrojenia terenu (energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna) znajduje się na ulicy Nowa Kolonia.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego położone są na terenie oznaczonym symbolem MN 118 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dnia 29 października 2014 r. upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Działki o numerach Nr 84/1 i Nr 415 (pozycje 6-7) położone są w obszarze terenów rolnych bez wyposażenia w urządzenia służące do produkcji rolnej, posiadają dostęp do drogi gruntowej. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego działki Nr 84/1 i Nr 415 położone są na terenach oznaczonych symbolem R 13 – tereny rolne. Nabywcy zobowiązani są zagospodarować nabyte nieruchomości na cele zgodne z ich przeznaczeniem określonym w planach zagospodarowania przestrzennego. W dniu 19 marca 2014 r. upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Do sprzedaży tych działek mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r. poz. 803).

Działki o numerach Nr 1336 i Nr 1337 (pozycje 8-9) położone są w obszarze terenów rolnych bez wyposażenia w urządzenia służące do produkcji rolnej, posiadają dostęp do drogi gruntowej. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego działki nr 1336, 1337 położone są na terenach oznaczonych symbolem R 2– tereny rolne. Nabywcy zobowiązani są zagospodarować nabyte nieruchomości na cele

zgodne z ich przeznaczeniem określonym w planach zagospodarowania przestrzennego. W dniu 18 czerwca 2015 r. upłynął termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. Do sprzedaży tych działek mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r. poz. 803).

Nieruchomość zabudowanaznaczona jako działka Nr 174 (poz. 10) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem UP 3 - tereny usług publicznych.

Dnia 18 marca 2015 r. upłynął termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Lokal mieszkalny Nr 1 (poz. 11) położony na nieruchomości oznaczonej Nr **647/3** o powierzchni 0,0024 ha i Nr **647/4**

o powierzchni 0,1646 ha – łączna powierzchnia nieruchomości 0,1670 ha obrębu Gąsiorowice. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym 4 lokalowym, budynkiem gospodarczym i garażem. Nieruchomość uzbrojona w sieć energii elektrycznej, wodę i kanalizację sanitarną, ogrzewanie CO wspólne dla wszystkich lokali. Posiada dostęp do drogi publicznej. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Gąsiorowice oznaczona jest symbolem RM 30 - tereny zabudowy zagrodowej i/lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W dniu 18 czerwca 2015 r. upłynął termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

Nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Ceny wywoławcze dla poszczególnych nieruchomości wynoszą:

- 1) dla działki Nr 881/18 - 58.500,00 zł. (brutto);
- 2) dla działki Nr 881/19 - 57.000,00 zł. (brutto);
- 3) dla działki Nr 881/20 - 57.000,00 zł. (brutto);
- 4) dla działki Nr 881/21 - 57.000,00 zł. (brutto);
- 5) dla działki Nr 881/22 - 63.500,00 zł. (brutto);
- 6) dla działki Nr 84/1 - 6.900,00 zł (brutto);
- 7) dla działki Nr 415 - 17.000,00 zł (brutto);
- 8) dla działki Nr 1366 - 7.000,00 zł (brutto);
- 9) dla działki Nr 1337 - 17.000,00 zł (brutto);
- 10) dla zabudowanej działki Nr 174 - 175.000,00 zł (brutto), w tym: budynki 140.000,00 zł, grunt 35.000,00 zł;
- 11) dla lokalu mieszkalnego Nr 1 - 8.000,00 zł (brutto).

Przetargi na poszczególne nieruchomości odbędą się w Urzędzie Gminy Jemielnica ul. Strzelecka 67:

- 1) dla działki Nr 881/18 w dniu 10 sierpnia 2015 r. o godz. 12:00;
- 2) dla działki Nr 881/19 w dniu 10 sierpnia 2015 r. o godz. 12:15;
- 3) dla działki Nr 881/20 w dniu 10 sierpnia 2015 r. o godz. 12:30;
- 4) dla działki Nr 881/21 w dniu 10 sierpnia 2015 r. o godz. 12:45;
- 5) dla działki Nr 881/22 w dniu 10 sierpnia 2015 r. o godz. 13:00;
- 6) dla działki Nr 84/1 w dniu 10 sierpnia 2015 r. o godz. 13:15;
- 7) dla działki Nr 415 w dniu 10 sierpnia 2015 r. o godz. 13:30;
- 8) dla działki Nr 1336 w dniu 10 sierpnia 2015 r. o godz. 13:45;
- 9) dla działki Nr 1337 w dniu 10 sierpnia 2015 r. o godz. 14:00;
- 10) dla zabudowanej działki Nr 174 w dniu 10 sierpnia 2015 r. o godz. 14:15;
- 11) dla działki lokalu mieszkalnego Nr 1 w dniu 10 sierpnia 2015 r. o godz. 14:30.

Nieruchomości zostaną udostępnione do oglądania osobom zainteresowanym po wcześniejszym uzgodnieniu terminu osobiście z inspektorem ds. gospodarowania mieniem komunalnym Urzędu Gminy Jemielnica telefonicznie (Tel. 77 46 – 23 – 516).

Wójt Gminy Jemielnica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.jemielnica.pl.

Wadium dla nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży ustalono w następujących wysokościach:

- 1) dla działki Nr 881/18 – 5 900,00 zł;
- 2) dla działki Nr 881/19 – 5 700,00 zł;
- 3) dla działki Nr 881/20 – 5 700,00 zł;
- 4) dla działki Nr 881/21 – 5 700,00 zł;
- 5) dla działki Nr 881/22 – 6 400,00 zł;
- 6) dla działki Nr 84/1 – 700,00 zł;
- 7) dla działki Nr 415 – 2 000,00 zł;
- 8) dla działki Nr 1336 – 700,00 zł;
- 9) dla działki Nr 1337 – 2 000,00 zł;

- 10) dla działki Nr 147 – 18 000,00 zł;
- 11) dla lokalu mieszkalnego Nr 1 – 1 000,00 zł.

Wadium podlega zapłacie w pieniądzu (PLN) na konto depozytowe w Banku Spółdzielczym Leśnica Filia w Jemielnicy
Nr 38 8907 1018 2007 6000 3901 0001 w terminie do dnia 4 sierpnia 2015 r.

Jeżeli wadium będzie wpłacone w formie przelewu, za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na podane konto bankowe. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny należnej Gminie Jemielnica. Pozostałym uczestnikom przetargu wniesione przez nich wadium zwrócone zostanie bez odsetek, na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Podmiot, który przetarg wygra, jest zobowiązany dokonać zapłaty za zakupioną nieruchomość na rachunek Urzędu Gminy Jemielnica, najpóźniej przed dniem sporządzenia aktu notarialnego. W razie uchylenia się podmiotu od zawarcia umowy lub niestawienia się do umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, bez usprawiedliwienia, Wójt Gminy Jemielnica odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie zawiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, a także podmioty mogące we własnym imieniu nabywać własność nieruchomości, które w terminie wniosą wymagane wadium, a ponadto przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- 1) dowód wniesienia wadium w oryginale lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku;
- 2) oświadczenie uczestnika, że zapoznał się on ze wszystkimi warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, dowód tożsamości;
- 3) wypis z właściwego rejestru lub ewidencji (np. KRS) lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię tego wypisu, jeżeli uczestnik jest osobą prawną lub jeżeli jego działalność wymaga takiego wpisu, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu;
- 4) pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotu uczestniczącego w przetargu, z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej;
- 5) oświadczenie uczestnika, że w stosunku do niego nie złożono wniosku o ogłoszenie upadłości , że nie jest w stanie upadłości lub likwidacji, że nie toczy się w stosunku do niego jakiegokolwiek postępowanie egzekucyjne;
- 6) zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego, że uczestnik przetargu nie zalega z podatkami lub, że nie uzyskał odroczenia ich zapłaty albo zgodę na zapłatę w ratach, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu (w przypadku osób fizycznych- oświadczenie);

- 7) zaświadczenie właściwego Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, że uczestnik przetargu nie zalega z płatnością składek ubezpieczeniowych lub, że uzyskał odroczenie ich zapłaty albo zgodę na zapłatę w ratach, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu (w przypadku osób fizycznych – oświadczenie);
- 8) zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, jeżeli uczestnik przetargu jest cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. NR 167 poz. 1758 - ze zmianami) – w przypadkach prawem przewidzianych.

Informacji o przetargach i o ich przedmiocie udziela inspektor ds. gospodarowania mieniem komunalnym Urzędu Gminy Jemielnica – pokój Nr 3 w budynku Nr 2, telefon numer 77 4623516, od poniedziałku do piątku w godz. 7.30 do 15.30

Ogłoszenie niniejsze opublikowane jest także na stronie internetowej www.jemielnica.pl.

Jemielnica, dnia 7 lipca 2015 r.

Marcin Wycisło
Wójt Jemielnicy