

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Opolu działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2012 roku poz. 1187) oraz w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2009 roku Nr 17, poz. 93 z późn. zm.) oraz ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. nr 64 poz. 592 z 2003 roku) podaje do publicznej wiadomości, że

**OGŁASZA PRZETARG USTNY – NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ**

Przedmiotem przetargu będzie nieruchomość wymieniona w wykazie nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy z dnia 03.08.2015r. wywieszonym na tablicy ogłoszeń : Urzędu Gminy w Jemielnicy, Sołectwa Centawa, Sołectwa Jemielnica, Izby Rolniczej w Opolu, Agencji Nieruchomości Rolnych OT w Opolu oraz na portalu internetowym ANR pod adresem [www.anr.gov.pl](http://www.anr.gov.pl).

Nieruchomość stanowią grunty niezabudowane położone w obrębie :

1/ Centawa, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 269/1, 275 z k.m. 3,  
2/ Jemielnica, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2452/7 z k.m. 13,  
gmina Jemielnica, powiat strzelecki, województwo opolskie, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą nr OP1S/00059901/2 i nr OP1S/00059759/1.

OGólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,5905 ha, w tym:

- grunty orne: R V – 0,3795 ha, R VI – 0,2110 ha.

Na nieruchomości brak jest budynków lub budowli.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego wsi Centawa w Gminie Jemielnica zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/150/13 Rady Gminy Jemielnica z dnia 22.01.2013r. (Dz. U. Woj. Op. poz. 458 z 13.02.2013r.), nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w planie symbolem :

- działka nr 269/1 : R2 – tereny rolnicze,  
- działka nr 275 : WS1 – tereny wód powierzchniowych, KDZ.2 – tereny dróg – drogi publiczne.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego wsi Jemielnica w Gminie Jemielnica zatwierdzonym Uchwałą Nr XVII/126/2008 Rady Gminy Jemielnica z dnia 22.07.2008r. (Dz. U. Woj. Op. Nr 68, poz. 1840 z 05.09.2008r.), działka nr 2452/7 obręb Jemielnica oznaczona jest w planie symbolem : w części R95 – tereny rolne, w części KDG.2 – tereny dróg klasy „G” główne.

Obciążenia i Zobowiązania:

Działka nr 269/1, 275 z obr. Centawa nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Ogłędzin nieruchomości można dokonywać w dni robocze w godz. od 8.30 do 14.30 po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym .

**Uwaga: umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony do dnia 30.09.2020 roku.**

Przetarg odbędzie się w dniu 13.10.2015r. o godz. 10:00 w siedzibie ANR OT Opole ul. 1 Maja 6.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **0,96 dt.** (słownie: zero 96/100 decyton)

Minimalna wysokość postąpienia wynosi 0,10 dt. (słownie: zero 10/100 decyton)

Wadium do przetargu wynosi 50,00 zł. (słownie: pięćdziesiąt złotych).

W przetargu mogą brać udział osoby pod warunkiem, że:

1. wpłacą wadium na rachunek OT ANR w Opolu – BGK Oddział Opole Nr 43 1130 1219 0026 3116 1420 0002, z zapisem „ wadium dz. nr 269/1 obręb Centawa”, warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdują się na rachunku organizatora przetargu najpóźniej do końca dnia poprzedzającego dzień przetargu. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu.
2. złożą pisemne oświadczenie : o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu (gruntami) i że, w związku z tym, nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu dzierżawy ; treścią ogłoszenia przetargu, jego warunkami i przyjęciu ich bez zastrzeżeń ; zapoznaniu się z wzorem umowy dzierżawy w kwestiach nie będących przedmiotem przetargu ; przepisami

dotyczącymi przypadku wadium na rzecz Agencji w razie uchylecia się od zawarcia umowy dzierżawy.

**Pozostałe warunki przetargu.**

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku gdy osoby prawne lub fizyczne działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który go wygra, zostanie zwrócone po zawarciu umowy dzierżawy, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu (przelew na wskazane przez nich konto).

Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.

Wadium nie podlega zwrotowi gdy :

1. jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad wywoławczą wysokość rocznego czynszu dzierżawnego,
2. jeżeli wyłoniony w drodze przetargu kandydat na dzierżawcę nie złoży uznanego za wiarygodne zabezpieczenia płatności czynszu dzierżawnego lub uchylił się od zawarcia umowy dzierżawy.

Uchylenie się od zawarcia umowy dzierżawy stanowi w szczególności nie stawienie się uczestnika, który przetarg wygrał, w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, w celu zawarcia umowy dzierżawy lub nie złożenie wymaganych w terminie uznanych za wiarygodne zabezpieczeń rat czynszu dzierżawnego.

Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy zostaną ustalone z kandydatem na dzierżawcę po zakończonym przetargu.

**UWAGA :**

- Agencja informuje, że kandydat na dzierżawcę wyłoniony w przetargu, będzie zobowiązany do złożenia zabezpieczenia płatności czynszu dzierżawnego, w wysokości 15-miesięcznego czynszu plus odsetki ustawowe za 9 miesięcy od I raty czynszu oraz 3 miesiące od II raty czynszu,  
- Przedstawienie zaakceptowanych przez Agencję zabezpieczeń stanowi warunek zawarcia umowy dzierżawy. Agencja zastrzega możliwość odstąpienia od przyjęcia zabezpieczenia uznanego za mało wiarygodne,

- Agencja informuje, że kandydat na dzierżawcę wyłoniony w przetargu, będzie zobowiązany do złożenia zabezpieczenia płatności za używanie nieruchomości po terminie obowiązywania umowy dzierżawy,

- organizator przetargu nie przewiduje możliwości zwolnienia z opłat czynszu dzierżawnego, - wejście w dzierżawę z dniem podpisania umowy dzierżawy i protokołu zdawczo-odbiorczego.

Jako zabezpieczenia przyjmowane będą :

- hipoteka; gwarancja bankowa; poręczenie; weksel własny; poręczenie wekslowe; przewłaszczenie na zabezpieczenie; zastaw rejestrowy; blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym; ustanowienie pełnomocnictwa do dysponowania rachunkiem bankowym; cesja praw z polisy ubezpieczeniowej; kaucja.

Ponadto przyszły dzierżawca zobowiązany będzie w terminie 14 dni od zawarcia umowy do złożenia oświadczenia w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji stosownie do art. 777 § 1 pkt. 4 i 5 k.p.c. w przypadku, gdy wysokość wylicytowanego czynszu osiągnie poziom co najmniej 150 dt rocznie.

**UWAGA:**

- Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy – ANR OT Opole nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Agencja Nieruchomości Rolnych zastrzega sobie prawo:

- odstąpienia od przeprowadzenia przetargu, przed jego rozpoczęciem, bez podania przyczyn,
- odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy, warunkach przetargu, a także z postanowieniami projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie niniejszego przetargu można się zapoznać w Agencji Nieruchomości Rolnych OT w Opolu ul. 1 Maja nr 6, tel. 77 /4 000 956.

Opole, dnia 17.09.2015 r.

p.o. Z-cy Dyrektora  
mgr inż. Jan Kuroczko

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jemielnicy, Sołectwa Centawa, Sołectwo Jemielnica, Izby Rolniczej w Opolu, ANR OT w Opolu, oraz na stronie internetowej [www.anr.gov.pl](http://www.anr.gov.pl), w terminie od 28.09.2015r. do 13.10.2015 r.