

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Opolu działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2012 roku poz. 1187) oraz w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2009 roku Nr 17, poz. 93 z późn. zm.) oraz ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. nr 64 poz. 592 z 2003 roku) podaje do publicznej wiadomości, że

OGŁASZA PRZETARG USTNY – NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ

Przedmiotem przetargu będzie nieruchomość wymieniona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy z dnia 03.08.2015r. wywieszonym na tablicy ogłoszeń : Urzędu Gminy w Jemielnicy, Sołectwa Wierchlesie, Izby Rolniczej w Opolu, Agencji Nieruchomości Rolnych OT w Opolu oraz na portalu internetowym ANR pod adresem www.anr.gov.pl.

Nieruchomości stanowią grunty niezabudowane położone w obrębie **Wierchlesie** gmina Jemielnica, powiat strzelecki, województwo opolskie, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **309, 310, 312, 317, 322** z k.m. 3, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą nr OP1S/00032601/4, OP1S/00006915/7, OP1S/00006874/7.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 1,0264 ha, w tym:

- grunty orne: R V – 0,2228 ha, R VI – 0,3253 ha,
- użytki zielone: ł III – 0,3278 ha, ł IV – 0,1505 ha.

Na nieruchomości brak jest budynków lub budowli.

Zgodnie z zapisem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Wierchlesie, uchwalonym na podstawie Uchwały Nr XXXVI/237/10 Rady Gminy w Jemielnicy z dnia 26.04.2010r. (Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 09.06.2010r. Nr 62 poz. 834) przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako :

- działka nr **309, 310, 312, 317** : **R18 – tereny rolnicze, KDR.12 - tereny dróg transportu rolnego i dróg leśnych,**

- działka nr **322** : **R17 – tereny rolnicze, KDR13 – tereny dróg transportu rolnego i dróg leśnych,** gdzie dla R17, R18 ustala się:

- a/ przeznaczenie podstawowe : grunty rolne w rozumieniu przepisów odrębnych,
- b/ przeznaczenie dopuszczalne : sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym stacje bazowe telefonii komórkowej oraz produkcja energii elektrycznej, z uwzględnieniem §7 ust. 1 pkt. 8 oraz § 7 ust. 2 uchwały ; zalesianie ; obiekty małej architektury.

Ogłędzin nieruchomości można dokonywać w dni robocze w godz. od 8.30 do 14.30 po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym . .

Uwaga: umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony do dnia 30.09.2020 roku.

Przetarg odbędzie się w dniu **13.10.2015r.** o godz. **12:00** w siedzibie ANR OT Opole ul. 1 Maja 6.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **4,90 dt.** (słownie: cztery 90/100 decyton)

Minimalna wysokość postąpienia wynosi **0,10 dt.** (słownie: zero 10/100 decyton)

Wadium do przetargu wynosi **50,00 zł.** (słownie: pięćdziesiąt złotych).

W przetargu mogą brać udział osoby pod warunkiem, że:

1. wpłacą wadium na rachunek OT ANR w Opolu – BGK Oddział Opole Nr **43 1130 1219 0026 3116 1420 0002**, z zapisem „ wadium dz. nr 309 obręb Wierchlesie”, warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdują się na rachunku organizatora przetargu najpóźniej do końca dnia poprzedzającego dzień przetargu. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu.
2. złożą **pisemne oświadczenie** : o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu (gruntami) i że, w związku z tym, nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu dzierżawy ; treścią ogłoszenia przetargu, jego warunkami i przyjęciu ich bez zastrzeżeń ;

zapoznaniu się z wzorem umowy dzierżawy w kwestiach nie będących przedmiotem przetargu ; przepisami dotyczącymi przepadku wadium na rzecz Agencji w razie uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy.

Pozostałe warunki przetargu.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku gdy osoby prawne lub fizyczne działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który go wygra, zostanie zwrócone po zawarciu umowy dzierżawy, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu (przelew na wskazane przez nich konto).

Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.

Wadium nie podlega zwrotowi gdy :

1. jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad wywoławczą wysokość rocznego czynszu dzierżawnego,
2. jeżeli wyłoniony w drodze przetargu kandydat na dzierżawcę nie złoży uznanego za wiarygodne zabezpieczenia płatności czynszu dzierżawnego lub uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.

Uchylenie się od zawarcia umowy dzierżawy stanowi w szczególności nie stawienie się uczestnika, który przetarg wygrał, w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, w celu zawarcia umowy dzierżawy lub nie złożenie wymaganych w terminie uznanych za wiarygodne zabezpieczeń rat czynszu dzierżawnego.

Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy zostaną ustalone z kandydatem na dzierżawcę po zakończeniu przetargu.

UWAGA :

- Agencja informuje, że kandydat na dzierżawcę wyłoniony w przetargu, będzie zobowiązany do złożenia zabezpieczenia płatności czynszu dzierżawnego, w wysokości 15-miesięcznego czynszu plus odsetki ustawowe za 9 miesięcy od I raty czynszu oraz 3 miesiące od II raty czynszu, - Przedstawienie zaakceptowanych przez Agencję zabezpieczeń stanowi warunek zawarcia umowy dzierżawy. Agencja zastrzega możliwość odstąpienia od przyjęcia zabezpieczenia uznanego za mało wiarygodne,

- Agencja informuje, że kandydat na dzierżawcę wyłoniony w przetargu, będzie zobowiązany do złożenia zabezpieczenia płatności za używanie nieruchomości po terminie obowiązywania umowy dzierżawy,

- organizator przetargu nie przewiduje możliwości zwolnienia z opłat czynszu dzierżawnego, - wejście w dzierżawę z dniem podpisania umowy dzierżawy i protokołu zdawczo-odbiorczego.

Jako zabezpieczenia przyjmowane będą :

- hipoteka; gwarancja bankowa; poręczenie; weksel własny; poręczenie wekslowe; przewłaszczenie na zabezpieczenie; zastaw rejestrowy; blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym; ustanowienie pełnomocnictwa do dysponowania rachunkiem bankowym; cesja praw z polisy ubezpieczeniowej; kaucja.

Ponadto przyszły dzierżawca zobowiązany będzie w terminie 14 dni od zawarcia umowy do złożenia oświadczenia w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji stosownie do art. 777 § 1 pkt. 4 i 5 k.p.c. w przypadku, gdy wysokość wycycytowanego czynszu osiągnie poziom co najmniej 150 dt rocznie.

UWAGA:

- Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy – ANR OT Opole nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Agencja Nieruchomości Rolnych zastrzega sobie prawo:

- odstąpienia od przeprowadzenia przetargu, przed jego rozpoczęciem, bez podania przyczyn,
- odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy, warunkach przetargu, a także z postanowieniami projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie niniejszego przetargu można się zapoznać w Agencji Nieruchomości Rolnych OT w Opolu ul. 1 Maja nr 6, tel. 77 /4 000 956.

Opole, dnia 17.09.2015 r.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jemielnicy, Sołectwa Wierchlesie, Izby Rolniczej w Opolu, ANR OT w Opolu, oraz na stronie internetowej www.anr.gov.pl, w terminie od 28.09.2015.r. do 13.10.2015 r.

p.o. Z-cy Dyrektora
mgr inż. Jan Mroczko