

**Rozstrzygnięcie
Rady Gminy Jemielnica
w sprawie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag, o których mowa w art. 11 pkt. 12 ustawy
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 z
późniejszymi zmianami)**

- 1 W trakcie wyłożenia projektu studium oraz w ustawowym terminie po zakończeniu wyłożenia wpłynęły 22 uwagi do przyjętych w projekcie studium rozwiązań. Zgodnie z rozstrzygnięciem Wójta Gminy Jemielnica 2 uwagi zostały odrzucone w całości oraz 6 uwag przyjętych zostało częściowo.
- 2 Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy Rada Gminy Jemielnica rozstrzyga złożone nieuwzględnione uwagi w następujący sposób:
 - 1) Uwaga nr 1: uwzględnić zgodnie z rozstrzygnięciem Wójta Gminy Jemielnica i dopuścić zabudowę w części działki pomiędzy drogą powiatową a terenem lasu.
 - 2) Uwaga nr 2: ze względu na położenie wnioskowanej działki z dala od istniejącej i projektowanej zabudowy uwaga zostaje odrzucana, gdyż ewentualne uwzględnienie przyczyniłoby się do rozdrobnienia zabudowy i rodziłoby potencjalne znaczne koszty dla Gminy związane z zapewnieniem obsługi komunikacyjnej oraz zaopatrzenia w wodę dla jednej działki.
 - 3) Uwaga nr 3: ze względu na położenie wnioskowanych działki z dala od istniejącej i projektowanej zabudowy uwaga zostaje odrzucana, gdyż ewentualne uwzględnienie przyczyniłoby się do rozdrobnienia zabudowy, a ponadto w rejonie wnioskowanych działek przewidywana jest realizacja korekty układu drogowego obsługującego wschodnią część wsi Jemielnica włącznie ze zmianą przebiegu drogi powiatowej nr 1802O, której przebieg ustalony zostanie w odrębnych procedurach planistycznych.
 - 4) Uwaga nr 4, 5, 6, 7 i 8: zostaje odrzucona w zakresie zgodnie z rozstrzygnięciem Wójta Gminy Jemielnica. Ustalenia studium dopuszczają rozwój zabudowy na terenach rolnych określonych na rysunku studium w zakresie do 40 m od istniejącej bądź projektowanej w studium w zabudowy. Takie ograniczenie ma za zadanie koncentrację zabudowy i zapobiega niekontrolowanemu jej rozprzestrzenianiu się na tereny rolne podkreślając jednocześnie liniowy charakter zabudowy wsi Piotrówka.
- 3 Listę nieuwzględnionych uwag stanowi załącznik do niniejszego rozstrzygnięcia.

Załącznik do rozstrzygnięcia
Rady Gminy Jemielnica

Lista nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu studium

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Jemielnica
1	2	3	4	5	6	7
1.	08-03-07	Moj Renata ul. Powstańców Śl. 35 47-134 Centawa	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki rolnej na działkę budowlaną.	dz. nr 260 obręb Centawa	Obszar lasów [ZL] i obszary rolnicze [R].	Uwzględniona w części.
2.	08-03-07	Buszman Katarzyna i Robert ul. Elsnera 1 47-133 Jemielnica	Wniosek o przeznaczenie działek pod funkcje rekreacyjne	dz. nr 1667 AM 8 obręb Jemielnica	obszary rolnicze [R].	Odrzucona w całości.
3.	05-03-07	Buszka Teresa ul. Stara Kolonia 24 47-133 Jemielnica	Wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę	dz. nr 2243 karta mapy 12, dz. nr 2505 karata mapy 13 i dz. nr 898 karta mapy 5 obręb Jemielnica	Obszary rolnicze [R]	Odrzucona w całości.
4.	14-02-07	Kocaj Maria i Józef ul. Kościuszki 155A Piotrówka	Wniosek o przeznaczenie działek pod budownictwo wiejskie.	dz. nr 779, 781 i 774 obręb Piotrówka	Obszary rolnicze [R] i obszary zainwestowania wiejskiego [ZW]	Uwzględniona w części.
5.	14-02-07	Kulik Klaudia ul. Kościuszki 138 47-133 Jemielnica	Wniosek o przeznaczenie działki pod zainwestowanie wiejskie.	dz. nr 784 obręb Piotrówka	Obszary rolnicze [R] i obszary zainwestowania wiejskiego [ZW]	Uwzględniona w części.
6.	13-02-07	Latocha Bronisława ul. Kościuszki 159a Piotrówka	Wniosek o przeznaczenie części działki pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem funkcji usługowych.	dz. nr 786/6 k. m. 2 obręb Piotrówka	Obszary rolnicze [R]	Uwzględniona w części.

7.	13-02-07	Korczowski Krystian ul. Kościuszki 169 Piotrówka	Wniosek o przeznaczenie części działki na działkę budowlaną.	dz. nr 792/2 obręb Piotrówka	Obszary rolnicze [R] i obszary zainwestowania wiejskiego [ZW]	Uwzględniona w części.
8.	08-02-07	Pach Amalia ul. Kościuszki 161 Piotrówka	Wniosek o przeznaczenie działki pod zainwestowanie wiejskie	dz. nr 787 obręb Piotrówka	Obszary rolnicze [R] i obszary zainwestowania wiejskiego [ZW]	Uwzględniona w części.