



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

---

Opole, dnia 12 grudnia 2012 r.

Poz. 1762

### UCHWAŁA NR XXII/128/12 RADY GMINY JEMIELNICA

z dnia 28 listopada 2012 r.

#### w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, ostatnia zmiana: Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679 i ostatnia zmiana: Nr 134, poz. 777; z 2011 r. Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567) oraz art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 i Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475; z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, ostatnia zmiana: Nr 171, poz. 1016 oraz z 2011 r. Nr 232, poz. 1378), Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

1) **od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **0,76 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych **4,31 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (Dz. U. z 2003 r. Nr 96, poz. 874) **0,21 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni z tym, że w przypadku gruntów pozostałych przeznaczonych pod zabudowę i niewykorzystanych na ten cel w okresie 10 lat od dnia ich nabycia – **0,43 zł**;

2) **od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych **0,68 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, **20,18 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **10,65 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **4,59 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **4,59 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

**3) od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej:**

- a) służących bezpośrednio do produkcji i uzdatniania wody, doprowadzania wody, odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz rurociągów i przewodów służących do doprowadzania wody i odprowadzania ścieków **1% ich wartości,**
- b) od pozostałych **2% ich wartości** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości, za wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej:

- 1) nieruchomości lub ich części:
  - a) zajęte na prowadzenie działalności w zakresie pomocy społecznej w rozumieniu ustawy z dnia 29 listopada 1990 r. o pomocy społecznej,
  - b) zajęte na prowadzoną działalność kulturalną, rekreacyjną, sportową i zapewnienia porządku publicznego,
  - c) zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej;
- 2) budowle rurociągów i przewodów sieci służących do doprowadzania wody oraz do odprowadzania ścieków, niewchodzące w skład przedsiębiorstwa lub zakładu.

**§ 3.** Traci moc Uchwała Nr XII/68/11 Rady Gminy Jemielnica z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 141, poz. 1747 z dnia 13 grudnia 2011 r.) oraz Uchwała Nr XIII/80/11 Rady Gminy Jemielnica z dnia 27 grudnia 2011 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Op. z 2012 r. poz. 67).

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 5.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2013 r.

Przewodniczący  
Rady Gminy

*Antoni Drzyzga*