

# OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 – z późn. zm.) oraz przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. Nr 207, poz. 2108 – z późn. zm.)

## Wójt Gminy Jemielnica

ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż następujących nieruchomości (działki budowlane przy ul. Nowa Kolonia w Jemielnicy)

Przedmiotem przetargów są następujące nieruchomości:

- 1) działka budowlana przy ulicy Nowa Kolonia w Jemielnicy stanowiąca własność Gminy Jemielnica, oznaczona jako działka Nr 881/11 z mapy 5, o powierzchni 724 m<sup>2</sup>, obręb Jemielnica dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą Nr OP1S/00036407/2,
- 2) działka budowlana przy ulicy Nowa Kolonia w Jemielnicy stanowiąca własność Gminy Jemielnica, oznaczona jako działka Nr 881/12 z mapy 5, o powierzchni 738 m<sup>2</sup>, obręb Jemielnica, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą Nr OP1S/00036407/2,
- 3) działka budowlana przy ulicy Nowa Kolonia w Jemielnicy stanowiąca własność Gminy Jemielnica, oznaczona jako działka Nr 881/13 z mapy 5, o powierzchni 739 m<sup>2</sup>, obręb Jemielnica, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą Nr OP1S/00036407/2,
- 4) działka budowlana przy ulicy Nowa Kolonia w Jemielnicy stanowiąca własność Gminy Jemielnica, oznaczona jako działka Nr 881/14 z mapy 5, o powierzchni 739 m<sup>2</sup>, obręb Jemielnica, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą Nr OP1S/00036407/2,
- 5) działka budowlana przy ulicy Nowa Kolonia w Jemielnicy stanowiąca własność Gminy Jemielnica, oznaczona jako działka Nr 881/15 z mapy 5, o powierzchni 903 m<sup>2</sup>, obręb Jemielnica, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą Nr OP1S/00036407/2,

Nieruchomości oznaczone jako działki Nr 881/11, 881/12, 881/13, 881/14, 881/15 położone są w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, posiadają dostęp do drogi publicznej, sieć uzbrojenia terenu w energię elektryczną, wodę, kanalizację położona jest w ulicy Nowa Kolonia.

Nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki Nr 881/11, 881/12, 881/13, 881/14, 881/15 położone są na terenie oznaczonym symbolem MN 116 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nabywca zobowiązany jest zagospodarować nabytą nieruchomość na cele zgodnie z jej przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.

Z dniem 7 sierpnia 2013 r. upłynął termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

1. Ceny wywoławcza działki Nr 881/11 wynosi 50.700,00 zł. (brutto)
2. Ceny wywoławcza działki Nr 881/12 wynosi 51.700,00 zł. (brutto)
3. Ceny wywoławcza działki Nr 881/13 wynosi 51.800,00 zł. (brutto)
4. Ceny wywoławcza działki Nr 881/14 wynosi 51.800,00 zł. (brutto)
5. Ceny wywoławcza działki Nr 881/15 wynosi 63.300,00 zł. (brutto)

Działki zostaną udostępnione do oglądania osobom zainteresowanym po wcześniejszym uzgodnieniu terminu osobiście z inspektorem ds. gospodarowania mieniem komunalnym Urzędu Gminy Jemielnica lub telefonicznie 77 46 – 23 - 516

- 1. Przetarg na działkę Nr 881/11 odbędzie się w dniu 16 września 2013 r. o godz. 13.00**
- 2. Przetarg na działkę Nr 881/12 odbędzie się w dniu 23 września 2013 r. o godz. 13.00**
- 3. Przetarg na działkę Nr 881/13 odbędzie się w dniu 30 września 2013 r. o godz. 13.00**
- 4. Przetarg na działkę Nr 881/14 odbędzie się w dniu 7 października 2013 r. o godz. 13.00**
- 5. Przetarg na działkę Nr 881/15 odbędzie się w dniu 14 października 2013 r. o godz. 13.00**

Wójt Gminy Jemielnica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.jemielnica.pl](http://www.jemielnica.pl). Wadium dla działek wyznaczonych do sprzedaży ustalono w następujących wysokościach:

- 1) dla działki Nr 881/11 – 5 100,00 zł.
- 2) dla działki Nr 881/12 – 5 200,00 zł.
- 3) dla działki Nr 881/13 – 5 200,00 zł.
- 4) dla działki Nr 881/14 - 5 200,00 zł.
- 5) dla działki Nr 881/15 - 6 400,00 zł.

Wadium podlega zapłacie w pieniądzu ( PLN ) na konto depozytowe w Banku Spółdzielczym Leśnica Filia w Jemielnicy Nr 38 8907 1018 2007 6000 3901 0001 w następujących terminach:

- 1) dla działki Nr 881/11 w terminie do dnia 10 września 2013 r.
- 2) dla działki Nr 881/12 w terminie do dnia 17 września 2013 r.
- 3) dla działki Nr 881/13 w terminie do dnia 24 września 2013 r.
- 4) dla działki Nr 881/14 w terminie do dnia 1 października 2013 r.
- 5) dla działki Nr 881/15 w terminie do dnia 8 października 2013 r.

Jeżeli wadium będzie wpłacone w formie przelewu, za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na podane konto bankowe. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny należnej Gminie Jemielnica. Pozostałym uczestnikom przetargu wniesione przez nich wadium zwrócone zostanie bez odsetek, na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Podmiot, który przetarg wygra, jest zobowiązany do zapłaty ceny nabytych praw odpowiednio na rachunek Urzędu Gminy Jemielnica, najpóźniej przed dniem zawarcia umowy kupna-sprzedaży. W razie uchylenia się podmiotu od zawarcia umowy lub niestawienia się do umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, bez usprawiedliwienia, Wójt Gminy Jemielnica odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie zawiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, a także podmioty mogące we własnym imieniu nabywać własność nieruchomości, które w terminie wniosą wadium, a ponadto przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- 1) dowód wniesienia wadium w oryginale lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku,
- 2) oświadczenie uczestnika, że zapoznał się on ze wszystkimi warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 3) dowód tożsamości,
- 4) wypis z właściwego rejestru lub ewidencji ( np. KRS ) lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię tego wypisu , jeżeli uczestnik jest osobą prawną lub jeżeli jego działalność wymaga takiego wpisu, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu.,
- 5) pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotu uczestniczącego w przetargu, z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej,
- 6) oświadczenie uczestnika, że w stosunku do niego nie złożono wniosku o ogłoszenie upadłości , że nie jest w stanie upadłości lub likwidacji, że nie toczy się w stosunku do niego jakiegokolwiek postępowanie egzekucyjne,
- 7) zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego, że uczestnik przetargu nie zalega z podatkami lub, że nie uzyskał odroczenia ich zapłaty albo zgodę na zapłatę w ratach, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu ( w przypadku osób fizycznych- oświadczenie),

- 8) zaświadczenie właściwego Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, że uczestnik przetargu nie zalega z płatnością składek ubezpieczeniowych lub, że uzyskał odroczenie ich zapłaty albo zgodę na zapłatę w ratach, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu ( w przypadku osób fizycznych – oświadczenie ),
- 9) zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, jeżeli uczestnik przetargu jest cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 2004 r. NR 167 poz. 1758 - ze zmianami) – w przypadkach prawem przewidzianych.

Informacji o przetargach i o ich przedmiocie udziela inspektor ds. gospodarowania mieniem komunalnym Urzędu Gminy Jemielnica – pokój Nr 3 w budynku Nr 2, telefon numer 77 46 – 23 - 516, od poniedziałku do piątku w godz. 7.30 do 15.30  
Ogłoszenie niniejsze opublikowane jest także na stronie internetowej [www.jemielnica.pl](http://www.jemielnica.pl).

Jemielnica, 9 sierpnia 2013 r.

WÓJT  
*Jędrzej Jelito*  
Jędrzej Jelito