

Projekt

z dnia 23 lipca 2024 r.

Zatwierdzony przez Wójta Jemielnicy

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY JEMIELNICA**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej, polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Jemielnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 i poz. 721) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 - z późn. zm.¹⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jemielnica oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 763/1 km. 5 obrębu Jemielnica o całkowitej powierzchni 128 m², zabudowanej przepompownią ścieków, oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem MU - zabudowa mieszkaniowo-usługowa dla której w Sądzie Rejonowym w Strzelcach Opolskich prowadzona jest księga wieczysta Nr OP1S/00036407/2 - nieodpłatną, bezterminową, nieograniczona tonażowo służebnością przechodu i przejazdu o szerokości 3,37 m oraz długości 10,95 m na rzecz kaźdoczesnego właściciela nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 763/2 km. 5 obrębu Jemielnica o całkowitej powierzchni 2422 m² w granicach określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Jemielnicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Norbert Jaskóła

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 r., poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029



Uzasadnienie

Działka Nr 763/1 km. 5 obrębu Jemielnica o całkowitej powierzchni 128 m² położona w Jemielnicy przy ul. Strzeleckiej jest działką stanowiącą własność Gminy Jemielnica w części zabudowaną przepompownią ścieków sanitarnych. Obecnie część tej działki wykorzystywana jest na poszerzenie wjazdu na parking przed sklepem DINO.

Z wnioskiem o ustanowienie dla DINO Polska S.A. nieodpłatnej, bezterminowej nieograniczonej tonażowo służebności przechodu i przejazdu na części tej działki wystąpił Pełnomocnik Spółki DINO Polska S.A. Do wniosku dołączył mapę ewidencyjną z zaznaczonym obszarem służebności.

Warto podkreślić, że ustanawiając służebność Gmina uzyskała zgodę Spółki na wybudowanie na działce stanowiącej własność Spółki sieci kanalizacji sanitarnej rozwiązującej problem w tym rejonie.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 609 i poz. 721) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi obciążania nieruchomości. Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.