

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 - ze zmianami) oraz przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207 poz. 2108 ze zmianami)

WÓJT GMINY JEMIELNICA ogłasza pierwsze (I) przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości:

- 1) niezabudowanej położonej przy ulicy Kościuszki w Piotrówce stanowiącej własność Gminy Jemielnica, oznaczonej jako działka Nr 729/3 z mapy 1 , o powierzchni 0,4512 ha , obręb Piotrówka dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą Nr 40973,
- 2) niezabudowanej położonej przy ulicy Strzeleckiego w Jemielnicy stanowiącej własność Gminy Jemielnica, oznaczonej jako działka Nr 163 z mapy 2, o powierzchni 0,5434 ha, obręb Jemielnica i Nr 164 z mapy 2, o powierzchni 0,3077 ha, obręb Jemielnica dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą Nr OP1S/00036407/2 ,

Nieruchomość pierwsza oznaczona jako działka Nr 729/3 położona jest za obszarem zabudowy mieszkaniowej, posiada dostęp do drogi dojazdowej wewnętrznej z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej, stanowi niezagospodarowany użytek rolny.

Nieruchomość druga oznaczona jako działki Nr 163 i 164 położona jest w obszarze planowanej zabudowy przemysłowej, z dogodnym dojazdem, uzbrojone sieciowo.

Obciążenia nieruchomości:

Nieruchomości nie są obciążone innymi prawami rzeczowymi ani obligacyjnymi na rzecz osób trzecich. Brak jest zobowiązań, których przedmiotem byłyby w/w nieruchomości.

Przeznaczenie nieruchomości pierwszej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Piotrówka - **tereny rolnicze , oznaczone na rysunku planu symbolem R 14 – działka Nr 729/3**

Przeznaczenie nieruchomości drugiej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Jemielnica - **tereny planowanej zabudowy przemysłowej, oznaczony na rysunku planu symbolem P 2 – działki Nr 163 i 164.**

Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości :

Nabywca zobowiązany jest w terminie 5 lat od nabycia zagospodarować nabytą nieruchomość na cele zgodnie z jej przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego, a w wypadku niedotrzymania tego postanowienia zapłaci Gminie karę umowną w wysokości 30.000,00 zł. , którą nabywca zapłaci na wezwanie Gminy Jemielnica w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu wezwania na ostatni znany Gminie adres nabywcy.

Stosownie do art. 41 § 1 k.p.a. nabywca ma obowiązek powiadomić Gminę o każdej zmianie adresu – w razie zaniebdania tego obowiązku doręczenie wezwania pod dotychczasowy adres ma skutek prawny (art. 41 § 2 k.p.a.). Ponadto nabywca upoważnia Gminę Jemielnica do przeprowadzenia przeciwko sobie egzekucji komorniczej w trybie art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego, dla zabezpieczenia jej płatności oraz płatności odsetek za zwłokę.

Oględzin nieruchomości można dokonać w terminie uzgodnionym wcześniej z pracownikiem ds. gospodarki mieniem komunalnym Urzędu Gminy Jemielnica.

Przetargi odbędą się w dniu 9 sierpnia 2012 r. w sali narad (I piętro bud. Nr 2) w Urzędzie Gminy Jemielnica przy ulicy Strzeleckiej 67:

- dla nieruchomości pierwszej (działka Nr 729/3 – o godz. 11.00,
- dla nieruchomości drugiej (działki Nr 163 i 164) – o godz. 11.30

Wójtowi Gminy Jemielnica przysługuje prawo odwołania ogłoszonych przetargów z ważnych powodów.

Ceny wywoławcze nieruchomości brutto wynoszą:

- 9.200,00 zł. dla nieruchomości pierwszej (działka Nr 729/3)
- 165.800,00 zł. dla nieruchomości drugiej (działki Nr 163 i 164)

Wadium dla nieruchomości wyznaczonych do sprzedaży ustalono w wysokości :

- 1.000,00 zł. dla nieruchomości pierwszej (działka Nr 729/3)
- 16.600,00 zł. dla nieruchomości drugiej (działki Nr 163 i 164)

Wadium podlega zapłacie w pieniądzu (PLN) na konto depozytowe w Banku Spółdzielczym Leśnica Filia w Jemielnicy Nr 38 8907 1018 2007 6000 3901 0001w terminie do dnia 3.08.2012 r. Jeżeli wadium będzie wpłacone w formie przelewu, za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na podane konto bankowe.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. **Wadium uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny należnej Gminie Jemielnica. Pozostałym uczestnikom przetargu wniesione przez nich wadium zwrócone zostanie bez odsetek, na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.**

Podmiot, który przetarg wygra, jest zobowiązany do zapłaty ceny nabytych praw odpowiednio na rachunek Urzędu Gminy Jemielnica, najpóźniej przed dniem zawarcia umowy kupna-sprzedaży. **W razie uchylecia się podmiotu od zawarcia umowy lub niestawienia się do umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, bez usprawiedliwienia, Wójt Gminy Jemielnica odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.**

O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie zawiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i podmioty posiadające osobowość prawną, które w terminie wniosą wadium, a ponadto przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- 1) dowód wniesienia wadium w oryginale lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku,
- 2) oświadczenie uczestnika, że zapoznał się on ze wszystkimi warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 3) dowód tożsamości,
- 4) wypis z właściwego rejestru lub ewidencji (np. KRS) lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię tego wypisu , jeżeli uczestnik jest osobą prawną lub jeżeli jego działalność wymaga takiego wpisu, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu.,
- 5) pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotu uczestniczącego w przetargu, z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej,
- 6) oświadczenie uczestnika, że w stosunku do niego nie złożono wniosku o ogłoszenie upadłości , że nie jest w stanie upadłości lub likwidacji, że nie toczy się w stosunku do niego jakiegokolwiek postępowanie egzekucyjne,
- 7) zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego, że uczestnik przetargu nie zalega z podatkami lub, że nie uzyskał odroczenia ich zapłaty albo zgodę na zapłatę w ratach, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu (w przypadku osób fizycznych- oświadczenie),
- 8) zaświadczenie właściwego Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, że uczestnik przetargu nie zalega z płatnością składek ubezpieczeniowych lub, że uzyskał odroczenie ich zapłaty albo zgodę na zapłatę w ratach, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu (w przypadku osób fizycznych – oświadczenie),

- 9) zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, jeżeli uczestnik przetargu jest cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758 z póź. zm.) – w przypadkach prawem przewidzianych.

Informacji o przetargach i o ich przedmiocie udziela Dział Gospodarki Mieniem Komunalnym w Urzędzie Gminy Jemielnica – pok. Nr 3 bud. Nr 2 tel. 77 462 35 16, od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 do 15.00 , z wyjątkiem sobót, niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy.

Ogłoszenie niniejsze opublikowane jest także na stronie internetowej www.jemielnica.pl.

WÓJT

Joachim Jelito